

Comune di Piovà Massaia (Asti)

Approvazione dei manuali redatti dal GAL Basso Monferrato Astigiano per la Mis 323 del Piano di Sviluppo Locale in attuazione del PSR 2007/2013 ASSE IV LEADER.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Piovà Massaia aderisce al GAL Basso Monferrato Astigiano che sta attuando il proprio PSL nell'ambito del PSR della Regione Piemonte 2007/2013 ASSE IV LEADER;

RICORDATO che il Comune di Piovà Massaia non è ancora dotato di Regolamento Edilizio ai della legge regionale 19/1999 " Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

SENTITA la relazione del Sindaco che riferisce che a breve anche il Comune di Piovà Massaia si doterà di Regolamento Edilizio come è previsto per legge, tant'è che negli incarichi dati all'Arch. Pierluigi Ramello di Asti per l'adeguamento del P.R.G.C. agli adeguamenti obbligatori previsti per legge c'è anche quello dell'adeguamento al Regolamento Edilizio, ovviando ad una ormai decennale omissione delle Amministrazioni che hanno preceduto la presente;

VISTI gli articoli 3 e 10 della legge regionale 19/1999 " Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

RITENUTO quindi, anche se non dotati di Regolamento Edilizio di approvare i manuali redatti da GAL per la Mis 323 del Piano di Sviluppo Locale che andrà ad integrazione l'art. 32 ("Inserimento ambientale delle costruzioni") del Regolamento edilizio comunale (l.r. 29 luglio 1999, n. 1 "Approvazione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19), una volta che questo sarà approvato;

RITENUTO che l'approvazione dei manuali redatti da GAL per la Mis 323 del Piano di Sviluppo Locale implicherà che questi andranno a valere sull'intero territorio comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

Con VOTAZIONE espressa in forma palese da n. 6 presenti, di cui: favorevoli n. 6, contrari n. zero, astenuti n. zero;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente

delibera

DI APPROVARE i manuali redatti da GAL per la Mis 323 del Piano di Sviluppo Locale che andranno a valere sull'intero territorio comunale;

DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio in fase di stesura sarà integrato all'art. 32 inserendo il seguente comma:

“Per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico si richiamano quale linee guida e indirizzi per gli approfondimenti progettuali i contenuti del Manuale “Tipologia e tipicità dell'abitare e del costruire LEADER 2007/2013” realizzato ed edito dal Gal Basso Monferrato Astigiano per l'attuazione della Mis 323 3a) secondo trattino, del Manuale "Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire " realizzato nell'ambito del Programma Leader+, del Manuale "Il Patrimonio Naturale del Monferrato Astigiano LEADER 2007/2013", realizzato ed edito dal GAL Basso Monferrato Astigiano per l'attuazione della Mis 323 2a) consegnati al Comune in occasione degli incontri d'area programmati per il Mese di Maggio 2013 (08, 10, 15, 17 Maggio).

DI DARE ATTO che i Manuali saranno parte integrante del Regolamento Edilizio che verrà approvato.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte.